

ALFA KOVINAR d.o.o. Zagreb, OIB: 90245760719

Gruška 2, 10.000 Zagreb

akovinar@akovinar.hr

Raven d.o.o. u stečaju

Veliki Raven bb

48260 Križevci

**Predmet: Ponuda za otkup cjelokupne imovine stečajnog dužnika "Raven u stečaju":
zemljišta, hale i radnog stroja**

Datum: 25.03.2019.

Cijenjeni,

Temeljem Vašeg upita za ponudom dostavljamo Vam slijedeću obvezujuću ponudu:

Za cjelokupnu imovinu "Raven u stečaju" a koja se sastoji od poslovnog kruga na lokaciji U Velikom Ravenu bb koji se sastoji od čestica 684/4, 688/4, 687, 683, sa izgrađenim objektom bivše pilane, te s radnim strojem bočnim viljuškarom nudimo Vam ukupno:

- **300.000,00 Kn** (tristotinetisućakuna), sa slijedećom dinamikom isplate:
- 50.000,00 Kn u roku od 15 dana od datuma potpisa ugovora
- 250.000,00 Kn u roku od 60 dana od datuma potpisa ugovora

Ujedno Vas molimo da prilikom razmatranja naše i drugih ponuda u obzir uzmete i slijedeće činjenice:

A) Stanje objekta

- Hala na predmetnoj lokaciji je u velikom dijelu izgrađena nelegalno i nije sprovedena legalizacija u zakonskim rokovima.
- Na lokaciji nema priključka vode, niti ga ima u blizini.

B) Povijest poslovnog odnosa Ravena d.o.o. / Raven u stečaju i Alfa Kovinara d.o.o.:

- Alfa Kovinar d.o.o. je imao dugoročni ugovor o najmu s Raven d.o.o., temeljem čijih zaštitnih odredbi smo izvršili veoma skupu instalaciju i montažu skupih strojeva na lokaciji u Ravenu, te pokrenuli proizvodnju računajući na dugoročnost i stabilnost poslovnog odnosa.
Bivši vlasnici Ravena d.o.o. su nam zatajili svoje poslovno stanje i opasnost od otvaranja stečaja, te smo otvaranjem stečaja ostali zatečeni i u suštini se osjećamo prevarenima.
- U dobroj vjeri prema profesionalcima koji vode stečajni postupak pristali smo bez pravnog otpora raskinuti dugoročni ugovor o najmu koji smo imali s **Raven d.o.o.** te smo potpisali ugovor o najmu s **Raven u stečaju** kako ne bismo ometali stečajni proces.

- Zbog poslovne potrebe za strujom podmirili smo dug Ravena d.o.o. prema HEP-u, i to nakon otvaranja stečaja, u iznosu od 110.000 Kn.
- Raven d.o.o. nam je ostao dužan 98.000 Kn.
- Iz naše perspektive već smo "platili" 208.000,- Kn za Raven.

Apsolutno smo svjesni da nam to ne možete procesno priznati kao uplate, ali Vas molimo da to uzmete u obzir pri razmatranju naše i drugih ponuda, odnosno činjenicu da smo se ponašali odgovorno i proaktivno u novonastaloj situaciji.

C) Budućnost:

- Ukoliko nam dodijelite Ugovor za otkup predmetne nekretnine nastavit ćemo investiciju do kraja (instalirati dodatne planirane strojeve) i sve staviti u puni pogon. Time ćemo na toj lokaciji zaposliti ukupno 20 ljudi do ljeta 2020, odnosno 30 do jeseni 2021.
- Trenutno smo sve aktivnosti u Ravenu stavili na nužni minimum dok ne vidimo kako će se okončati stečajni proces.
- U tom kontekstu smo zainteresirani da se odluka donese čim prije, da znamo da li ostajemo u Ravenu ili strojeve i proizvodnju krećemo demontirati i seliti na drugu lokaciju.

S poštovanjem.

ALFA KOVINAR d.o.o.

Igor Kuzmanić, direktor

ALFA KOVINAR d.o.o.
Zagreb 1

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080411418.

Temeljni kapital društva: 350.000,00 kuna uplaćen u cijelosti.

Članovi uprave: Igor Kuzmanić

Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb IBAN: HR5724840081135013977

Privredna Banka Zagreb d.d. Zagreb IBAN: HR9223400091110115461

-97-

CROATERRA d.o.o. Strmec Stubički
Strmec Stubički 52, Stubičke Toplice
OIB: 32739579796

Raven d.o.o. u stečaju
Veliki Raven bb
48260 Križevci

27.03.2019

PONUĐA ZA KUPNJU SKLADIŠTA I VILJUŠKARA U VELIKOM RAVENU

Nakon što smo pregledali iste možemo Vam za skladište, otvoreno dvorište i neispravni bočni viličar ponuditi **250.000,00 Kn** (dvjestopedesettisućakuna).

Sa štovanjem.


Direktor Dražen Antonić

CROATERRA d.o.o.

CROATERRA
d.o.o.
STRMEC STUBIČKI

Zagreb, 28.03.2019.

RAVEN d.o.o. u stečaju

Veliki Raven bb

48230 Križevci

Predmet: Ponuda za otkup imovine u stečaju

Poštovani,

Za ponuđenu imovinu (zemljište, nekretnine i viljuškar) na lokaciji u Velikom Ravenu nudimo ukupan iznos od

=270.000,00 kn

(dvjestosedamdesettisućakuna)

Prema našoj procjeni stanje imovine je takvo da moramo uložiti puno da bismo ga priveli našoj svrsi i zato gore navedeni iznos maksimalni koji možemo ponuditi.

U očekivanju vašeg odgovora stojimo Vam na raspolaganju.

Direktor:

Dragan Nakić



BEN - JU PROJEKT d.o.o.
Kušlanova ul. 2, Zagreb